

Als de afbeeldingen niet zichtbaar worden, klik dan op de regel 'afbeeldingen downloaden' bovenaan in dit mailbericht. Als de indeling een rommeltje wordt, adviseren we je om op dit (onderstreepte) woord [browser](#) te klikken. De 'browser' is het programma waarmee je internet bezoekt. Dat programma wordt dan gestart en dan kun je de nieuwsbrief ook bekijken



inspiratie tot meer samenwerking

De inspiratiebijeenkomst van 11 februari wekte veel belangstelling. Deelnemers ontdekten openingen voor samenwerking met andere stadsdorpen. Helaas was, in deze digitale bijeenkomst, de tijd tekort om alle initiatieven goed uit te diepen. Zoals beloofd presenteren we in dit bericht een uitgebreid verslag van de bijeenkomst. Elk initiatief wordt hieronder kort samengevat met een link naar meer informatie. Initiatiefnemers zijn te benaderen met de blauwe 'knoppen' onder de samenvattingen.

Naast het overzicht van de initiatieven vinden jullie aan het einde van dit bericht ook een bijdrage van Gerard van der Wel over de kansen voor stadsdorpen bij de ontwikkeling van woonzorgcirkels. Dit concept vormt als het ware een rode draad door alle gepresenteerde initiatieven. Het komt ook aan de orde in het Raadsadres dat de kenniskring in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen heeft ingediend. Je kunt dat [hier](#) nog nalezen. Als je zijn verhaal eerst wil lezen kan dat door [hierop te klikken](#).

In april organiseren we een langere vervolgbijeenkomst. Dan hopelijk in de Tweede Uitleg (Nieuwe Looiersstraat 29). Wij zullen deze bijeenkomst tijdig aankondigen. Je kunt je hiervoor nu al opgeven voor door je aan te melden [via deze link](#).



Woonzorgcirkels

Marjan Stomph (Stadsdorp Rivierenbuurt) en Gerard van der Wel (Stadsdorp Centrum-Oost) laten zich inspireren door een recent initiatief van Rochdale "een wooncirkel in een gewone buurt" en de "Ouderenhub" die Rotterdam ontwikkelde.

Zij denken dat Woonzorgcirkels een prima oplossing bieden voor de behoefte aan levensloopbestendige huisvesting met zorg in de nabije omgeving.

Ouderen zullen langer thuis wonen door veranderd landelijk beleid. Als ouderen niet in een levensloopbestendige woning wonen en niet kunnen verhuizen, dan kan vereenzaming optreden. Zeker als mobiliteitsproblemen en andere beperkingen een rol spelen. Bovendien zijn de voorspellingen dat ouderen veel zelf en met elkaar moeten gaan oplossen, omdat er te weinig mensen zullen zijn die zorg of hand en spandiensten kunnen leveren.

De gemeente werkt aan geclusterde woningen voor ouderen waardoor eenzaamheid kan verminderen en zorg en ondersteuning eenvoudiger kan worden geregeld. Maar de gepande aantallen geclusterde woningen in de stad zijn slechts een gedeeltelijke oplossing voor het tekort aan woningen in de komende decennia.

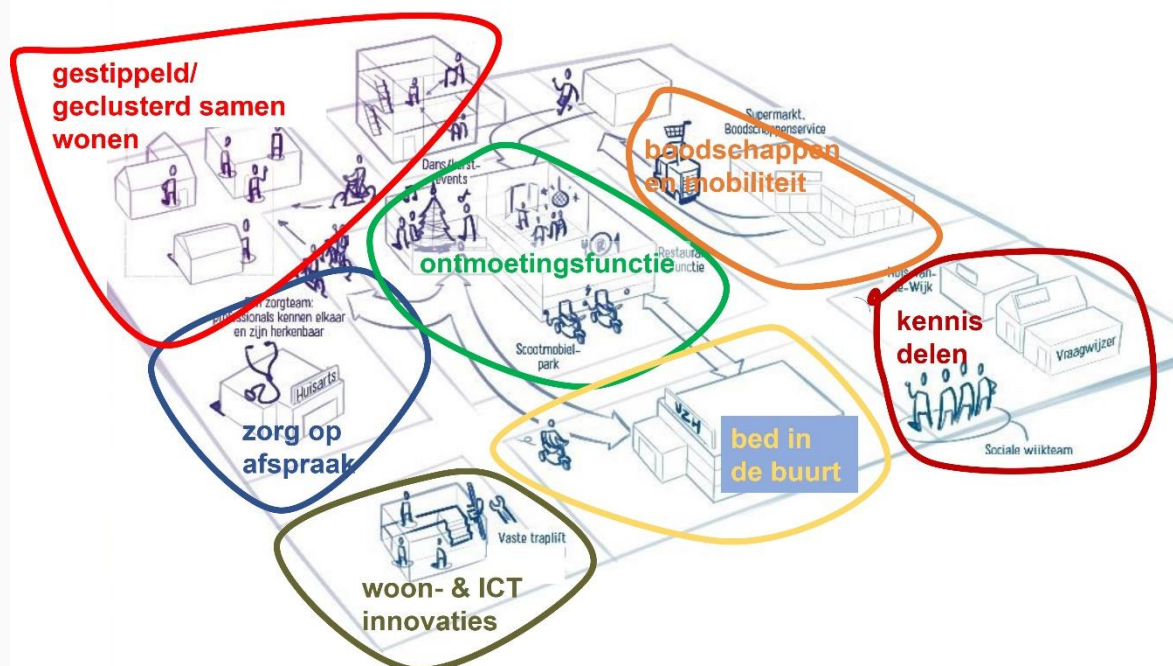
Wij vroegen ons dan ook af of er andere oplossingen in bestaande wijken te realiseren zijn. Een inspiratiebron was het idee van woningcorporatie Rochdale een wooncirkel in een gewone buurt als een ontmoetingsplek voor bewoners en woningen ondersteuning krijgen. In de cirkel wonen mensen zelfstandig; op maximaal 10 minuten afstand van de kern. Als zij zorg of ondersteuning nodig hebben, kunnen zij leunen op de expertise in de kern. [Klik hier voor meer informatie.](#)

Een andere inspiratiebron is de Ouderenhub die Rotterdam ontwierp.

Ouderenhubs zijn wijken waar ouderen prettig kunnen wonen, actief mee kunnen blijven doen en passende zorg en ondersteuning kunnen krijgen als dat nodig is. Elke ouderenhub

is uniek afhankelijk van de opbouw van de wijk. [Klik hier voor meer informatie](#) .

Een beeld van de wooncirkel. Door [hier te klikken](#) kun je dit beeld ook downloaden.



Wij willen onderzoeken of een idee als de wooncirkel of ouderenhuis in bestaande wijken voor alle ouderen soelaas kan bieden. Wij zoeken daarvoor mede-onderzoekers in diverse Stadsdorpen.

Ben je geïnteresseerd? Of wil je in je eigen stadsdorp eens onderzoeken hoe je de wensen op het gebied van wonen en zorg in beeld krijgt?

[klik hier voor contact met Marjan en Gerard over wooncirkels](#)



Integrale aanpak woonsituatie

Marcella Blok (Stadsdorp Vondel-Helmers) zoekt draagvlak voor een integrale aanpak van de woonsituatie in de buurt. Daarvoor is een goed samenspel van het stadsdorp nodig met alle betrokken partijen, inclusief gemeente, woningcorporaties, particuliere investeerders en projectontwikkelaars zodat er een leefbare buurt ontstaat

De ontwikkelingen van de woonsituatie in het stadsdorp Vondel-Helmerts sluiten in verschillende opzichten aan op bredere, landelijke ontwikkelingen: De steeds hogere koop- en huurprijzen binnen het stadsdorp leiden tot een minder diverse buurt en achteruitgang wat betreft nabuurschap: een buurt met alleen rijke bewoners, expats en/of bewoners die er al erg lang wonen en met minder jonge bewoners of gezinnen? Geen goede ontwikkeling!

Steeds meer 60 plus bewoners van het stadsdorp zich zorgen of ze wel in de buurt kunnen blijven wonen als ze echt ouder worden. Zijn er bijvoorbeeld voldoende levensloopbestendige woonmogelijkheden? Of moeten ze hun netwerk en buurt achter zich laten op een moment dat ze die juist nodig hebben? Deze overwegingen hebben er toe geleid dat de werkgroep Wonen van Stadsdorp Vondel-Helmerts besloot te inventariseren of deze zorgen gedeeld worden en te kijken welke ideeën bewoners zelf hebben voor het leefbaar houden van de buurt. Wat zijn de woonwensen nu en over 10 jaar, en hoe zijn die te realiseren?

Dit onderzoek heeft geleid tot een rapport met een aantal conclusies en aanbevelingen. Dit rapport kun je verkrijgen bij stadsdorpvondelhelmerts@gmail.com. In de kern wil het stadsdorp draagvlak verkrijgen voor planvorming vanuit de buurt, die zowel op huisvesting als de relatie met zorg betrekking moet hebben. Om dat van de grond te krijgen organiseert het stadsdorp een strategische conferentie met alle betrokken partners in de komende zomer. Gemengde groepen gaan dan met elkaar in discussie over een integrale aanpak van de problemen uit het rapport.

Verschillende stadsdorpen hebben belangstelling om hieraan mee te werken. Het streefbeeld heeft een nauwe relatie met het initiatief over wooncirkels.

[klik hier voor contact met Marcella Blok](#)



Relatie buurteams met stadsdorpen

Amsterdam heeft per 1 april 2021 de Buurteams ingevoerd met het doel een duidelijk loket in de wijk te zijn waar burgers van 18- over de 100 met vragen terecht kunnen. Het buurtteam is een plek in de buurt waar iedereen terecht kan met vragen. Door te klikken op bovenstaande afbeelding krijg je een YouTube video te zien over het buurtteam. Daarin wordt uitgelegd hoe het buurtteam werkt. In elk buurtteam zitten verschillende hulpverleners bij elkaar. Je kunt er terecht met vragen over: zorg; geld, wonen, gezondheid, werk, ontmoeten, veiligheid. Door te klikken [op deze link](#) krijg je toegang tot een site met algemene informatie over de buurtteams. Daar staat ook een rode knop die je aan kunt klikken om het buurtteam in je eigen wijk te achterhalen.

Het Buurteam werkt samen met veel andere organisaties in de buurt. Ook met organisaties van burgers. Op dit moment zijn veel Buurteams nog aan het inwerken. Toch kan kennismaken met het buurtteam nu al belangrijk zijn. De kenniskring is betrokken geweest bij de inspraak op de ontwikkeling van het Buurteam. Eén van de zaken waarover is gesproken is de wederzijdse samenwerking met burgernetwerken, als Stadsdorpen, en het Buurteam.

De kenniskring denkt dat het belangrijk is te zorgen dat het Buurteam bekend is met je stadsdorp en weet waar het stadsdorp voor staat. Ook belangrijk is duidelijkheid over hetgeen het Buurteam in de wijk doet. Op dit moment zijn veel Buurteams na een jaar nog in de opstartfase, waarin de belangrijkste vraagstukken de voorrang krijgen, zoals schulden, GGZ, veiligheid etc. De bedoeling is dat die samenwerking wel tot stand komt.

Een voorbeeld: Stadsdorp Rivierenbuurt heeft het Buurteam Rivierenbuurt informatie

gestuurd over wat zij wel en niet zijn en doen. Mocht je daarin geïnteresseerd zijn, [klik dan op deze link](#).



APK keuring eigen woning

Daan van den Briel (Stadsdorp Wetering+) coördineert het project APK keuring van de eigen woning binnen zijn stadsdorp. Zoals we allemaal weten is helemaal niet vanzelfsprekend om binnen het centrum van Amsterdam (maar “buiten de ring” is het zeker ook niet gemakkelijk) te verhuizen naar een andere woning die geschikt is om daar langdurig en tot op hoge leeftijd goed en comfortabel te blijven wonen. Veel woningen in onze buurten hebben minder gemakkelijke trappen en niet altijd even toegankelijke ruimtes.

Toch ben je na vele jaren aangenaam wonen erg gehecht bent geraakt aan je huis en de directe omgeving. Dan is van belang dat je nagaat of dat op langere termijn mogelijk blijft of dat je toch moet gaan omzien naar een andere woning. Stadsdorp Wetering+ heeft een afspraak kunnen maken met de Gemeente Amsterdam in het kader van “langer gezond thuis wonen”. Daarmee kregen zij een kleine subsidie om bewoners een onderzoek binnen hun woning te laten doen door een ergotherapeut, eventueel aangevuld door een advies van een wooncomfort deskundige.

De ergotherapeut komt dan op bezoek, en neemt samen met de wooncomfort deskundige met jou de ervaren knelpunten door en kijkt of, en zo ja welke, praktisch aan te brengen verbeteringen kunnen worden aangebracht. Dan gaat het bijvoorbeeld handige leuning, betere handgrepen, verbeteringen in de keuken, aanpassing van een trap of een advies voor een traplift of tussentreden enz, enz). Allemaal aanpassingen die het leven een stuk gemakkelijker kunnen maken om langer gezond in de eigen woning te kunnen blijven.

Enige tijd na het bezoek krijg je een verslag met de aanbevelingen waarmee je zelf verder kunt, desgewenst in overleg met de wooncomfort deskundige. Het advies van de ergotherapeut valt onder de ziektekosten verzekering (natuurlijk volgens de bepalingen van je verzekeraar en je eigen risico). De uren van de wooncomfort deskundige en de aanpassingen binnen de woning komen voor eigen rekening.

Voor dit onderzoek en eventuele aanpassingen ontvang je € 50 subsidie. Het maakt niet uit of je de woning huurt of dat je eigenaar bent. Vooralsnog is deze subsidie beschikbaar voor bewoners van stadsdorpen in Stadsdeel Centrum en Zuid. Het Stadsdeel overweegt aanvullende subsidie ter beschikking te stellen, want het budget raakt langzamerhand uitgeput.

Van stadsdorpsgenoten die van deze mogelijkheid in 2021 gebruik hebben gemaakt, zijn enthousiaste reacties ontvangen: "nuttige adviezen,", en "snel en gemakkelijk aan te brengen".

[klik hier voor contact met Daan](#)



Tussentreden

Een tussentrede wordt op een deel van de traptrede geplaatst. Zo wordt het voor mensen met loopproblemen makkelijker de trap te gebruiken, omdat de staphoogte wordt gehalveerd. Deze voorziening is getoetst in portiekwoningen met gemeenschappelijke trappenhuizen. Aanleiding van de proef was de toename van het aantal ouderen in diverse wijken van Amsterdam, waaronder de Rivierenbuurt en De Pijp.

Gezien de woningmarkt is verhuizen lastig voor ouderen. Een heel aantal van hen woont op twee- en drie- hoog. Een traptlift is daar vaak niet mogelijk en soms ook niet wenselijk. Bovendien wonen velen in woningen met een gemeenschappelijke trappenhuis. De vraag was of de tussentrede in deze trappenhuizen een alternatief kan zijn. De video (op afbeelding klikken) laat zien hoe de tussentreden werken.

De uitkomst van de proef.

De uitkomst laat zien dat gebruikers baat kunnen hebben bij de tussentreden. Zij kunnen hun huis weer in en uit.

Medegebruikers van de trap wennen snel aan de extra treden op de trap en hebben



er geen hinder van. De uitkomsten zijn gepresenteerd aan de gemeente en de brandweer. De brandweer vindt de treden een extra vluchtmogelijkheid geven aan mensen met loopproblemen. De proef is uitgevoerd door Stadsdorp Rivierenbuurt.

[klik hier voor meer informatie over vergoedingen voor tussentreden](#)



Hulp voor digistarters

Gerrit de Jager (Stadsdorp Wetering+) heeft de indruk dat er nog veel (oudere) buurtbewoners zijn die geen digitale communicatiemiddelen tot hun beschikking hebben: geen slimme telefoon, tablet of computer. In de afgelopen tijd konden zij zich nog wel redden. Maar dat lukt steeds minder. Veel informatie is uitsluitend te vinden op het internet. Zij hebben een steuntje in de rug nodig.

Een aantal stadsdorpen (Zuid, Wetering+, Centrum-Oost) heeft de laatste jaren trainingen verzorgd om hun buurtgenoten op weg te helpen. Daarnaast bieden instellingen zoals de Oudersociëteiten, Openbare Bibliotheek, SeniorWeb, en Huizen van de Wijk ook trainingen aan voor het gebruik van computers. Toch blijkt er een groep 'digistarters' te zijn die geen aansluiting vindt.

Vermoedelijk sluit het aanbod onvoldoende aan op hun verwachtingen. Daarbij kan je denken aan de sociale toegankelijkheid, het gebrek aan ondersteuning als je even vastloopt, de drempel om een apparaat aan te schaffen waarmee je aan de slag kan gaan, enzovoort. Daarvoor kun je natuurlijk allerlei stappen ondernemen, zoals toegespitste 'marketing', individuele begeleiding, en gratis gebruik van slimme telefoons, etc. Maar een vooronderzoek naar de belemmeringen is dan essentieel.

Zo'n vooronderzoek is niet voldoende. Het is ook noodzakelijk goed na te denken over de bemensing van het project. Uit onderzoek blijkt dat kennisoverdracht van leeftijdsgenoten de voorkeur moet hebben. De vraag is of die beschikbaar zijn. Dat geldt ook voor de 'digicoaches' onderweg. Er is veel leermateriaal beschikbaar, maar het is de vraag of dat ook te differentiëren naar de behoefte van de cursist. Je kunt bedenken dat je onze stadsdorpers vraagt hun oude slimme telefoons ter beschikking te stellen. Maar wie kan die

telefoons opschonen en toegankelijk maken? Kortom, een waslijst van aandachtspunten.

Stadsdorp Wetering+ wil dit bredere vooronderzoek ter hand nemen, maar kan daarbij hulp gebruiken van andere stadsdorpen. We horen graag of hiervoor animo is.

[Klik hier voor contact met Gerrit over de hulp voor digistarters](#)



PGO kiezen en leren gebruiken

Een PGO (Persoonlijke Gezondheidsomgeving) is een app op je telefoon of je computer waarmee je inzage krijgt op al je medische gegevens. Dat niet alleen, je kunt ze ook delen met anderen en zelf gegevens invoeren. Door te klikken op <https://youtu.be/mm9qOgyJeM8> krijg je een video te zien met een korte uitleg.

Op initiatief van de kenniskring is een PGO-team gevormd. Dat bestaat uit deelnemers van verschillende stadsdorpen (Wetering+, Centrum-Oost, Zuid en De Pijp). Tot nu toe bleven de werkzaamheden beperkt tot het volgen van de ontwikkelingen omdat het erg ingewikkeld is om alle medische gegevens op een veilige manier toegankelijk te maken.

Als tussenstap heeft het PGO-team ook gewerkt aan trainingen voor het gebruik van portalen. Portalen zijn apps die medische gegevens beschikbaar maken van één zorgverlener. Daar kun je dus niet zoveel mee, omdat je voor elke aandoening een ander portaal nodig hebt. Niettemin zijn in het afgelopen jaar trainingen ontwikkeld voor portalen van huisartsen. Komend jaar willen we dat doen voor het OLVG-portaal. Voor dat laatste portaal is in samenwerking met het PGO-team een 'spel' ontwikkeld, waarmee je op een veilige manier kunt leren om dat portaal te gebruiken. Dat gaat we binnenkort toetsen met hulp van stadsdorpsgenoten die al eerder hun belangstelling hebben getoond.

In samenwerking met SIGRA (de koepel van zorgverlenende instellingen in Amsterdam e.o.) wordt nu gewerkt aan de ontwikkeling van een pilot om PGO's te kiezen en te leren gebruiken. In het voortraject gaan we eerst verkennen welke wensen zorggebruikers hebben ten aanzien van hun zorgomgeving. Dus antwoorden op de verzuchting "het zou mooi zijn als in de contact met de specialist" In de komende maanden zullen we stadsdorpsgenoten uitnodigen om mee te werken aan deze verkenning.

[meer weten? klik hier om contact op te nemen met het PGO-team](#)



Buurtvervoer: HeenenWeer

Atie Engel (Stadsdorp de Pijp) heeft aande wieg gestaan van de "HeenenWeer". Het idee is ontstaan in een brainstorm van Stadsdorp De Pijp over wensen voor Zorg en Wonen in de toekomst. Hij is bestemd voor bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt die geen korte afstand alleen kunnen lopen. Met de drie groene elektrische autootjes van de HeenenWeer kun je voor 1 euro een rit maken binnen de grenzen van het gebied. Inmiddels bestaat de HeenenWeer in De Pijp/ Rivierenbuurt in mei al 5 jaar!

Je kunt er bijvoorbeeld mee naar een winkel, naar de Albert Cuyp, maar ook naar fysiotherapie of wekelijks naar een vriendin om te schaken. Er wordt veel gebruik van gemaakt. Meer informatie kun je vinden op de [website](#) (klikken op voorgaande tekst svp)

De initiatiefnemers van de HeenenWeer Titia van Grol en Mia Bouwhuis zijn nu druk met uitbreidingen naar andere gebieden in Amsterdam. Tot juni 2023 is er een pilot in Centrum Oost en Centrum West en in Oud-Zuid en Buitenveldert/ Zuidas. Deze pilot wordt voor twee-derde gefinancierd door de centrale stad en de stadsdelen Centrum en Zuid. Het overige deel komt van fondsen, sponsors en donateurs, die worden geworven door de stichtingen in de betreffende gebieden.

In Oud-Zuid rijdt de HeenenWeer sinds half oktober met één autootje. De andere



3 gebieden volgen als het goed gaat in het voorjaar.

Ook in heel andere gebieden in Amsterdam kunnen initiatieven ontstaan voor een HeenenWeer.

De voorbereidingen van een nieuw initiatief kosten behoorlijk veel tijd. De aanschaf van een autootje neemt alleen al een half jaar. Er zijn vrijwilligers nodig om de autootjes te rijden en om de ritten te plannen. En ook bestuursleden, fondsen, sponsors en donateurs. Het is heel belangrijk dat het stadsdeel achter een nieuw initiatief staat.

Bij oprichting werd de HeenenWeer een zelfstandige Stichting vanwege financiële risico's en juridische kwesties zoals aansprakelijkheid. Met het oog op de uitbreidingen wordt een Vereniging HeenenWeer opgericht, die als een paraplu boven de afzonderlijke stichtingen per wijk hangt en die de initiatieven in de wijken zal ondersteunen. Het blijven kleinschalige projecten, voor en door de buurt.

[voor meer informatie over heenenweer hierop klikken svp](#)



Ontmoetingsfunctie

Ontmoeten, elkaar leren kennen, samen dingendoen, het behoort tot de kern waar stadsdorpen voor staan. Vrijwel alle stadsdorpen kampen echter met het vinden van een vaste plek voor hun ontmoetingen. Zo ook Stadsdorp Vondeldorp. Daar was geen vaste plek te vinden.

Nely van Westerop (Stadsdorp Vondeldorp) licht toe het toch gelukt is.

Het bijzondere geval deed zich voor dat er een schoolgebouw in de wijk vrijkwam, dat wel heel geschikt zou kunnen zijn om daar een buurtgebonden ontmoetingsplek van te maken. Natuurlijk bleek de betaalbaarheid een probleem, maar dankzij diverse inspanningen en veel overleg, wordt het gebouw nu geschikt gemaakt voor het huisvesten van twee huisartsen praktijken (5 huisartsen), een fysiotherapiepraktijk antroposofische therapeuten, een consultatiebureau en een apotheek.

De ontmoetingsruimte wordt geëxploiteerd door Combiwell in samenwerking met Stadsdorp Vondeldorp. De Gemeente eiste dat het gebouw een multifunctioneel ontmoetingscentrum

zou worden. Omdat beide huisartsen praktijken niet op hun huidige locatie konden blijven, is het gelukt dit alles te combineren.

De Gemeente Amsterdam heeft zich bereid verklaard de verbouwing op zich te nemen, maar levert het gebouw wel casco op.



Het geld voor de inrichting zal door een Vriendenstichting en sponsors moeten worden gevonden. Er zullen zeker ook fondsen worden aangeschreven. Een poging om deze Vriendenstichting een ANBI status te laten krijgen, is niet gelukt. Inmiddels heeft de overkoepelende stichting [Sociaal Belang Behartigende Instelling \(SBBi\)](#) status aangevraagd. Dat laatste voorkomt dat een stichting erf- of schenkbelasting moet betalen over ontvangen donaties.

Ruimtes zijn te huur per uur, met name voor activiteiten van Stadsdorp Vondeldorp maar ook voor andere belangstellenden.

Meer informatie over de Stichting Vrienden van het DufayHuis kun je [op hun website vinden](#). Een samenvatting van de voorgeschiedenis kun je vinden in [deze download](#). Er is nog veel werk te doen, maar het plan vordert en de verwachting is dat vanaf 1 juli dit jaar de inrichting kan plaatsvinden en de opening rond 1 september as. zal zijn.

[klik hier om samen met andere stadsdorpen ervaringen te delen bij de zoektocht naar ontmoetingsruimten](#)

[Waarom woonzorgcirkels?](#)

- Dubbele vergrijzing: (1) het aandeel ouderen in de bevolking neemt toe en (2) de verpleeghuiscapaciteit is niet voldoende op te voeren, dus blijven mensen langer thuis wonen.
- Zware zorg moet dus ook thuis geboden worden. Er is ook meer behoefte aan dagbesteding thuis en buitenshuis.
- Mantelzorgers worden schaarser en de professionele zorg heeft capaciteitsproblemen. Samenhang van sociale netwerken in stedelijke buurten moet dus behouden blijven en vooral versterkt worden.
- Groot tekort aan zorgpersoneel. Financiële en professionele regels belemmeren aanpassing werkwijzen. Er zijn nieuwe vormen van zorg nodig door mantelzorgers die de professionele gaten naar vermogen kunnen opvullen. Dit is meer gericht op vertrouwen en minder op de juiste diploma's.
- Mensen werken en moeten dus in dezelfde buurt/wijk wonen om naast hun werk ook mantelzorg te kunnen verlenen. Mantelzorgers en zorgverleners hebben dus (tijdelijke) voorrang nodig voor woningen in de woonzorgcirkels.

Wat zou daar aan gedaan moeten worden?

(vooral uitdagingen voor de gemeente; zie ons pleidooi in het raadsadres)

- Op buurtniveau samenwerkingsafspraken maken op gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen, maar ook voor andere kwetsbare bewoners. Daarnaast zijn dan afspraken nodig over de inzet van bewoners van een wijk in de eigen buurtvoorzieningen.
- Dat kan niet centraal 'geregeld' worden. De gemeente moet dus in overleg met de buurten specifieke regels en organisatiemogelijkheden bieden binnen de huidige woon- en zorgregelgeving. Allemaal gericht op het afstemmen van investeringen en andere acties, met gezamenlijke ambities en beelden van de toekomst.
- Die aparte regels en organisatiemogelijkheden moeten dus deels ontwikkeld worden naast de huidige regelgeving bij de aanbesteding of de toewijzing van woningen in combinatie met bepaalde zorgvraag.
- Daarbij moet dan ook (met het oog op de aantrekkelijkheid voor ouderen of kwetsbare personen) standaard getoetst worden op
 - Toegankelijkheid in de openbare ruimte naar voorzieningen,. Die moet ook sociaal veilig zijn.
 - Voldoende voorzieningen voor ontmoetingen

- Voldoende schaal en aanbod van diensten aan huis. Dat gaat dan niet alleen om technische of ict klussen, maar ook het instand houden van sociale netwerken.
- Woonvormen zullen zoveel mogelijk binnen de bestaande bebouwing variëteit moeten bieden met diverse woonvormen voor kwetsbare bewoners, geclusterd en gespikkeld, voldoende om op bepaalde schaal van zorgdienstverlening te realiseren zodat je zeker weet dat het kan worden geleverd. etc.
- Met een 24-uurs zorgvoorziening, waarvandaan ongeplande zorg in kan worden geleverd, liefst vanuit een gezondheidscentrum-nieuwe-stijl.
- Daarbij heb je dan ook een aantal zorgwoningen nodig en een aantal appartementen voor tijdelijke opvang, zorghotel en hospice

Hoe kunnen stadsdorpen- naar behoefte - hierop inspelen?

(Keulen en Aken zijn niet in één dag gebouwd, maar...)

- Stadsdorpen kunnen bewoners dit helpen organiseren. Zij kunnen bewoners binnen een cirkel overhalen om zich te organiseren en alle noodzakelijke partijen helpen benaderen om afspraken te maken over de ontwikkeling van een woonzorgcirkel
- Vanuit hun kerntaak: versterken sociale cohesie kunnen zij hun ontmoetingen, gezamenlijke activiteiten en expertise toegankelijk maken voor alle deelnemers aan de woonzorgcirkel
- In het verlengde hiervan kunnen zij ook het beheer (en soms de exploitatie) van ontmoetingsfuncties overnemen
- De samenwerking met professionals in een woonzorgcirkel biedt de laatste ook zicht op de lokale informele wereld en bevordert vroegsignalering
- Daaruit kunnen tussenvormen (soms tijdelijk) ontstaan tussen mantelzorgers en professionals (kennis delen, opleidingen, cursussen, etc.). Burgers nemen dan taken en rollen over op basis van verworven kennis, bijvoorbeeld wanneer dat passender is of als voldoende goed personeel ontbreekt
- Binnen dit kader past ook inkoop van zorg en ondersteuning op specifieke voorwaarden in coöperatief verband. Dat kan beginnen bij lichte vormen van ondersteuning (bijvoorbeeld huismeesterfuncties) tot het begeleiden van de inkoop bij aanbesteding van zorg en welzijn door overheid of zorgkantoor voor eigen buurt